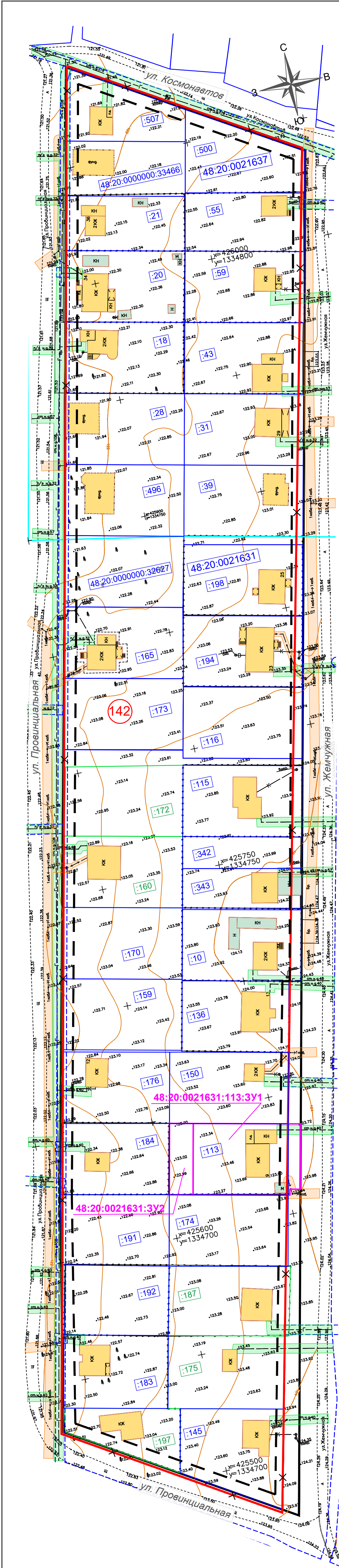




Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

Проектируемые границы:

- устанавливаемые красные линии, совпадают с границей территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий): в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка установлена от красных линий улиц на расстоянии 5 м для индивидуальных жилых домов, с учетом установленного в градостроительных регламентах минимального расстояния от границ земельных участков - 3 м
- граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- на момент разработки проекта межевания границы земельного участка не определены (координаты отсутствуют); границы земельного участка приведены в соответствии со сведениями кадастрового плана территории по состоянию на 15.09.2022 г.
- граница кадастрового квартала

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3,4,5,6 подзоны, ПАТ)*

*Примечание: в указанных зонах расположена вся территория в границах разработки проекта межевания

- охранная зона инженерных сетей и сооружений

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона газопроводных сетей

Существующие объекты капитального строительства:

- объект жилого назначения
- строящийся объект жилого назначения (фундамент)
- объект вспомогательного назначения

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- нецентрализованная система водоснабжения (подземный водопровод, индивидуальная скважина)
- подземный газопровод низкого давления
- нецентрализованная система канализации (подземная самотечная канализационная сеть, накопительная емкость)

Подписи:

- 48:20:0021631 номер кадастрового квартала
- :198 кадастровый номер земельного участка
- :199 кадастровый номер земельного участка без координат границ
- 142 номер квартала
- 48:20:0021631:113:3У1 условный номер образуемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

					01/23-ПМ-2
					Проект межевания территории с. Селки в городе Липецке, в районе улиц Провинциальная, Космонавтов, Жемчужная (квартал №142)
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Шкуркин			04.23	Проект межевания территории
Разраб.	Мелихова			04.23	Стадия
Н.контр.	Сотников			04.23	Лист
					Листов
					1
					1
					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"